

464011

भावाची

Original/Duplicate

Thursday, March 12, 2020

सीएन # 39M

11:25 AM

Regn: 39M

पावली # 018 दिनांक 12/03/2020

भावाचे नाव दिशने

इमनेकडचा अनुक्रमांक: 011-2020

इमनेकडचा प्रकार: खोटीपत्र

भावा करपाचावे नाव: लक्ष्मण इंदूर बांगणे . .

वीटणी ची

₹ 4050.00

इमने इमनेकडी ची

₹ 1240.00

पूजाची लक्षा: 62

एकूण:

₹ 5290.00

आपणाल मुळ इमने, खडबोव दिश, मुंबी. २ अदावे

11:45 AM हा वेळाल मिळिल.

बाजार मुल्य ₹ 405000/-

भोवदला ₹ 405000/-

भरलेले मुद्रांक मुल्य: ₹. 24300/-

दुय्यम निबंधक उरण

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹.4050/-

सीटी/धनादेशाचे ऑईर क्रमांक: MH013195905201920E दिनांक: 12/03/2020

इमनेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹.1240/-

सीटी/धनादेशाचे ऑईर क्रमांक: 1203202002398 दिनांक: 12/03/2020

इमनेचे नाव व पत्ता:

मुळ इमने रकम... *[Signature]*
भावाचे देयके रकम
₹ 5290
अक्षय स्वामी व रिनेश

[Signature]
मुळ दस्तऐवज प. त मिळाले
पदाकार



12/03/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : द.नि. उरण

दस्त क्रमांक : 611/2020

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : विंधणे

(1)विलेखाचा प्रकार	खरेदीघत
(2)मोवदला	405000
(3) वाजाराभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाचवितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	405000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (अमल्याम)	1) पालिकेचे नाव:रायगड इतर वर्णन : , इतर माहिती: विभाग 1, दर 2700/- प्रती चौ मी, मौजे विंधणे, ता उरण, जि रायगड येथील गट क्रमांक व उपविभाग 162/2, क्षेत्र 0-28-30 हे आर पाँ, पो घ 0-03-30 हे आर पाँ, एकूण क्षेत्र 0-31-60 हे आर पाँ, आकार 1.60रू पै, या एकूण क्षेत्रापैकी 0-19-00 हे आर पाँ पैकी 0-03-00 हे आर पाँ या मिळकतीचे खरेदीघत((Survey Number : 162/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0300 हेक्टर . आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात अमेन तेव्हा.	
(7) दस्तावेज करून देणा-या/निहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुरेखा वामन पाटील वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: विंधणे, पो दिभोडे, ता उरण, जि रायगड, रोड नं: -, महाराष्ट्र, राईगार:(ेेे). पिन कोड:-410206 पॅन नं:-BJQPP0105F 2): नाव:-सुरेखा वामन पाटील यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून मही करणार पल्लवी विजय वळे - - वय:-33; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एम नं. 17, मुंदर मंयकृती धर्मवत नगर, फ्लॅट नं. डी 3-103, मिहगड रोड, मधुकोप जवळ, धायरी पुणे सिटी, पुणे वडगाव बुद्रुक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन कोड:-411041 पॅन नं:-AKWPV7544C
(8)दस्तावेज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश अमल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-लक्ष्मण ववन कांगणे - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: मु पो गुळवच, ता. मिस्र, जि नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-AJGPK0830K
(9) दस्तावेज करून दिल्याचा दिनांक	12/03/2020
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/03/2020
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	611/2020
(12)वाजाराभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	24300
(13)वाजाराभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	4050
(14)शेरा	

मुल्यांकनामाटी विचारात घेतलेला तपशील:-: मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-: (ii) within the limits of any Municipal Council, Nagarpanchayat or Cantonment Area annexed to it, or any rural area within the limits of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority or any other Urban area not mentioned in sub clause (i), or the Influence Areas as per the Annual Statement of Rates published under the Maharashtra Stamp (Determination of True Market Value of Property) Rules, 1995.

Payment Details

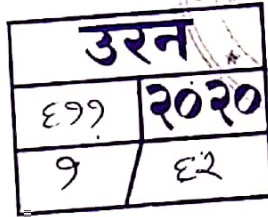
sr	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAXMAN B KANGANE	eChallan	89103312020031110846	MH-013195905201920E	24300.00	SD	0006800539201920	12/03/2020
2	LAXMAN B KANGANE	eChallan		MH-013195905201920E	4050	RF	0006800539201920	12/03/2020
3		DHC		1203202002198	1240	RF	1203202002398D	12/03/2020

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]


दुय्यम निबधक उरण

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)		12 March 2020, 11:04:08 AM
Valuation ID : 20200312913		उरन
मूल्यांकनाचे वर्ष	2019	
जिल्हा	रायगड	
तालुका	उरण (SEZ)	
गावाचे नाव	विधने	
क्षेत्राचे नांव	Rural	
विभागाचे नाव	I	
मूल्यदर	Rs 2700 /-	
मिळकतीचा प्रकार	खुली	
जमिनीचा प्रस्तावित वापर	बिनाशेती जमीनी/भूखंड	
जमिनीचा दर	Rs 2700 /-	
मिळकतीचे क्षेत्र	300 चौ. मीटर	Bulk Land
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर	
मूल्यांकनाचा हेतू	-	
प्रथम विक्री		
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose	
Zone Change Primary Notification.	No	
Rules Applicable	23 अ	
<p>1. 300चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =2700 /-</p> <p>300चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 300 * 2700</p> <p>= 810000/-</p>		
<p>जमिनीचे एकत्रित अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>=810000 + 0</p> <p>= Rs.810000/-</p>		

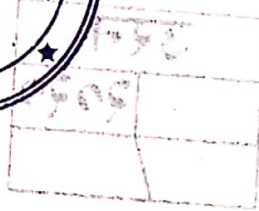
Home Pnnt



दुय्यम निबंधक उरण



उरन	
६९९	२०२०
२	६२



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1203202002308	Date 12/03/2020
Received from laxman b kangne, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 12/03/2020
Bank CIN 10004152020031202027	REF No. IGAIHHUFM3
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन	
६९९	२०२०
३	६२



1958

उरन	
६९९	२०२०
४	६२





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1203202002398

Receipt Date 12/03/2020

Received from laxman b kangne, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.1240/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 611 dated 12/03/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 1240

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 12/03/2020

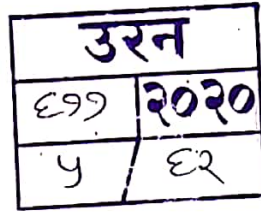
Bank CIN 10004152020031202027

REF No. IGAIHHUFM3

Deface No 1203202002398D

Deface Date 12/03/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



दुखान निबधक उरण



उरन	
६७७	२०२०
६	६२





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013195905201920E	BARCODE					Date	11/03/2020-11:09:28	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration			Payor Details						
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)						
Office Name	URN_URAN SUB REGISTRAR			PAN No.(If Applicable)	AJGPK0830K					
Location	RAIGAD			Full Name	LAXMAN B KANGANE					
Year	2019-2020 One Time			Flat/Block No.	SURVEY NO 162					
Account Head Details	Amount In Rs.			Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty	24300.00			Road/Street	HISSA NO 2					
0030063301 Registration Fee	4050.00			Area/Locality	VINDHANE URAN					
				Town/City/District						
				PIN	4 0 0 7 0 2					
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=S V PATIL AND OTHERS-					
Total				Amount In Words	Twenty Eight Thousand Three Hundred Fifty Rupees Only					
Payment Details	IDBI BANK			FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque/DD Details				BANK CIN	Ref. No.	69103332020031110846		2601362092		
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	11/03/2020-11:09:57		Not Verified with RBI		
Name of Bank				Bank-Branch	IDBI BANK					
Name of Branch				Scroll No., Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चालन केवल दुर्यम निवहाक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

Mobile No. : 0000000000

उरन	
E99	२०२०
L	E2

१३६	
०५०५	





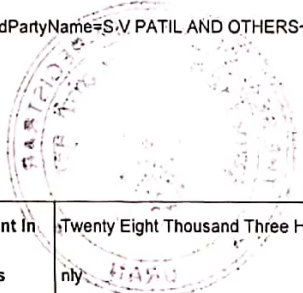
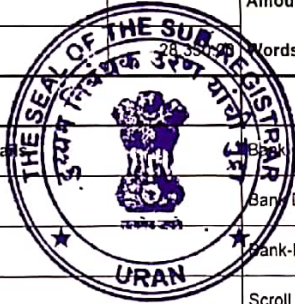
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013195905201920E	BARCODE			Date	11/03/2020-11:09:28	Form ID	25.2
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				URN_URAN SUB REGISTRAR				
Location				RAIGAD				
Year				2019-2020 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				24300.00				
0030063301 Registration Fee				4050.00				
Payer Details				TAX ID / TAN (If Any)				
PAN No.(If Applicable)				AJGPK0830K				
Full Name				LAXMAN B KANGANE				
Flat/Block No.				SURVEY NO 162				
Premises/Building				Road/Street				
HISSA NO 2				Area/Locality				
VINDHANE URAN				Town/City/District				
PIN				4 0 0 7 0 2				
Remarks (If Any)				SecondPartyName=S.V PATIL AND OTHERS-				
Amount In Words				Twenty Eight Thousand Three Hundred Fifty Rupees 0				
Payment Details				IDBI BANK				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 69103332020031110846 2601362092				
Name of Bank				Bank Date RBI Date 11/03/2020-11:09:57 Not Verified with RBI				
Name of Branch				Bank-Branch IDBI BANK				
Scroll No. , Date				Not Verified with Scroll				



उरन
२०२०
२/२२



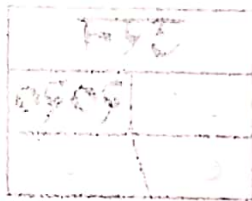
Department ID : Mobile No. : 0000000000
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलान केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount
1	(iS)-464-611	0006800539201920	12/03/2020-11:25:35	IGR158	4050.00
2	(iS)-464-611	0006800539201920	12/03/2020-11:25:35	IGR158	24300.00
Total Defacement Amount					28,350.00

दुय्यम निबंधक उरण

उरन	
६११	२०२०
१०	६२



११६ कार्यालय ११६

खरेदीखत

आज दिनांक १२.०३.२०२० माहे मार्च सन २०२० रोजीचे
मौजे विंघणे, तालुका उरण, जिल्हा रायगड, येथील मिळकतीचे

१) श्री.लक्ष्मण बबन कांगणे.
वय - ६० वर्षे, धंदा - सेवानिवृत्त
(PAN No.AJGPK0830K)
राहणार- मु.पो गुळवच, तालुका- सिन्नर,
जिल्हा- नाशिक, महाराष्ट्र-४२२१०३.

खरेदीखत लिहून
देणार एकपक्षीय

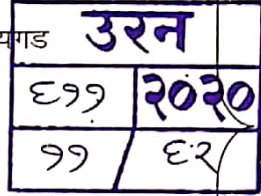
यांसी

१) सौ. सुरेखा वामन पाटील.
वय ४५ वर्षे, धंदा शेती
(PAN No.BJQPP0105F)

राहणार- मुं. पो. विंघणे, ता. उरण, जि. रायगड
यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून सही करणार
सौ.पल्लवी विजय वळे.
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार

पॅन नं AKWPV7544C

रा. एस नं १७ सुंदर संस्कृती धर्मवत नगर, फ्लट नं
डी३-१०३, सिंहगड रोड, मधुकोप जवळ, धायरी, पुणे
सिटी, पुणे वडगाव बुद्रुक, पिन नं - ४११०४२



खरेदीखत लिहून
देणार दुसरेपक्षीय

कारणे खरेदीखत लिहून देतात की,

सदर खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय यांचे मालकीची व तुकडी व जिल्हा रायगड
पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा परिषद रायगड व ग्रामपंचायत विंघणे यांचे
हद्दीतील व मे.सब राजिस्ट्रार सो. उरण यांचे आपत्ती क्षेत्रातील मौजे विंघणे, तालुका
उरण, जिल्हा रायगड येथील रेव्हेंयु रेकॉर्डमध्ये वर्णन केलेली जमिन मिळकत आहे. सदर
मिळकतीचे वर्णन रेव्हेंयु रेकॉर्डनुसार खालील प्रमाणे आहे.

मिळकतीचे वर्णन

मौजे-विंघणे, ता -उरण, जि -रायगड

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर. पॉ.	आकार रू.पै.
१६२/२	१	०-२८-३० पो.ख ०-०३-३० एकुण ०-३१-६०	१.६९
या एकुण क्षेत्र ०-१९-०० हे.आर.पॉ क्षेत्रापैकी ०-३-०० हे. आर.पॉ या मिळकतीचे खरेदीखत.			

सदर मिळकतीचे अखत्यारी सौ.पल्लवी विजय वळे यांनी दिनांक
११/०२/२०२० रोजी एकुण क्षेत्र ०-३१-६० हे.आर. क्षेत्रापैकी ०-१९-०० हे.आर.

Pawan
Yat

12-3 2020

पॉ.क्षेत्राचे अखत्यारपत्र रजिस्टर दस्त क्र. ३४८/२०२० मा.दुय्यम निबंधक उरण नुसार या मिळकतीबाबत विक्रीचे सर्व अधिकार या अखत्यारपत्राद्वारे घेतलेले आहेत.

वरील मिळकतीच्या चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :-

- पुर्वेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.
पश्चिमेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.
दक्षिणेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.
उत्तरेस :- गाव नकाशा व वहिवाटीप्रमाणे.

येणेप्रमाणे वरील मिळकत व त्या मिळकतीमधील झाड-झाडोरा, बांध बंदिस्त, दगड, पाषाण, जल, तरू, काष्ट, वहिवारंग, निधिनिक्षेप, येणे-जाणेचा मार्ग वैगरे तद्गभुत हक्कांसुद्धा अशी वरील मिळकत ही दुसरेपक्षी यांनी या कायम खरेदीखताने एकपक्षी यांस विकत दिलेली आहे.

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील वरील शेत मिळकतीपासून दुसरेपक्षी यांना काही एक उत्पन्न मिळत नाही दुसरेपक्षी यांनी आपल्या आर्थिक गरजा भागविण्यासाठी दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांनी मागणी व विनंती करून सदरची शेतजमिन कायमची खरेदीखताच्या व्यवहाराबद्दल उभयपक्षी यांनी आपआपसांत निश्चित करण्यात आलेल्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे:-

१) सदरहू मिळकतीची एकुण किंमत रक्कम रूपये ४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये- चार लाख पाच हजार रू. मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व वाजवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

२) येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकुण रक्कम रूपये ४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये- चार लाख पाच हजार रू. मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत. मोबदल्याची काही येणे बाकी नाही हे दुसरेपक्षी मान्य व कबूल करतात.

अ क्र	नाव	बँकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१.	श्री.लक्ष्मण बबन कांगणे	स्टेट बँक ऑफ इंडिया	२९/०२/२०२०	०४७१६४	रू.४,०५,०००/-

३) सदर मिळकतीच्या मोबदल्याची संपूर्ण रक्कम आजरोजीपर्यंत पोच झाली असल्यामुळे या खरेदीखतांत उल्लेख केलेल्या मिळकतीच्या खूला व शांततामय ताबा कब्जा एकपक्षी यांना दुसरेपक्षी ह्यांनी आजरोजी या खरेदीखत कबळी मालकी हक्काने दिलेला आहे. सदर मिळकतीच्या ताबेकब्जाबाबत कोणतीही तक्रार राहिलेली नाही.

४) सदरहू खरेदीखतांत नमूद केलेली मिळकत ही संपूर्णणे अजरोजीत असून ती दुसरेपक्षी यांनी अन्य कोणासही गहाण, दान, बक्षिस, फसकत, दावा, बोरसा, इनामी, लिज, टेनन्सी, अन्नवस्त्र, पोटगी, कब्जा, हवाला, अदला-बदल अथवा इतर हक्कांत दिलेली नाही. अगर तसा कोणताही तोंडी किंवा लेखी करारही केलेला नाही. तसेच काही आढळून आल्यास अगर त्यामुळे एकपक्षी यांचे नुकसान झाले तर त्याची संपूर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल. त्याबाबतची कोणतीही तक्रार यांना राहणार नाही. सदर बाबीचे निवारण दुसरेपक्षी हे स्वःखर्चात करून देणार.

५) एकपक्षी यांना कायम विकत दिलेली मिळकत ही शेतजमिन दुसरेपक्षी यांचे मालकीची व प्रत्यक्ष ताबेकब्जांतील व वहिवाटीतील असल्यामुळे आहे. ही मिळकत रेव्हेन्यु रेकॉर्डला दुसरेपक्षी यांचे नांवावर आहे. ह्या मिळकतावर दुसरेपक्षी यांचे शिवाय

Pavani
Sale

12.3.2020

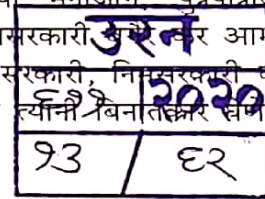
अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व हितसंबंध नव्हता व नाही. एकपक्षी यांनी आपल्या वकिलांमार्फत शोध घेवून तसेच जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करून दुसरेपक्षी यांचे मालकी हक्काबाबत खात्री करून घेतलेली आहे. तरीसुद्धा ह्या कायम खरेदीखतानंतर एकपक्षी यांचेबरोबर अन्य कोणीही ह्या मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत दंग दावा, हिस्सा, हरकत सांगु लागल्यास त्याचे निवारण दुसरेपक्षी यांनी आपले पदरखर्चाने करून एकपक्षी यांचा मालकी हक्क खरा करून देणेचा आहे.

६) खरेदीखत लिहून घेणार धारण करत असलेले क्षेत्र व या दस्तावेजामध्ये खरेदी घेत असलेले क्षेत्र असे एकून क्षेत्र महाराष्ट्र कमाल धारणा कायद्यान्वये वहित केलेल्या कमाल क्षेत्रापेक्षा जास्त क्षेत्र धारण करित नाही.

७) वर खरेदीखतांत उल्लेख केलेली मिळकत ही सरकारी, निमसरकारी किंवा अन्य कोणत्याही संस्थेकरीता, सिडको, एम.आय.डी.सी. करीता किंवा कोणत्याही कारणांकरीता अॅक्विझिशन, रिक्वीझिशन अगर रिझर्व्हेशन झालेली नाही. अगर तशी नोटीसही दुसरेपक्षी यांना आजमितीस प्राप्त झालेली नाही. अगर तसे नोटीफिकेशनही निघालेले नाही. खरेदीखतासमयी तसे काही आढळून आल्यास आणि त्यामुळे एकपक्षी यांचे काही नूकसान झाल्यास त्यांची संपुर्ण जबाबदारी दुसरेपक्षी यांचेवर राहिल.

८) ह्या खरेदीखतांत उल्लेखिलेली मिळकतीबाबत ७/१२ चे उतारे, जमिनीचा गटबुकाचा नकाशा, खाते पुस्तिका वगैरे रेव्ह्यु रेकॉर्ड संबंधी असणारी सर्व कागदपत्रे दुसरेपक्षी यांनी एकपक्षी यांच्या भोगवाट्यांस आजरोजी ताब्यात दिलेली आहेत. तसेच सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी लिहून घेणार एकपक्षी यांचे नावाची नोंद होणेकरीता आवश्यक ते जावजबाब व सहाय्य लिहून देणार दुसरेपक्षी हे काहीही तक्रार न करता देतील.

९) ह्या खरेदीखतात उल्लेखिलेली मिळकतीचे आजपासून तुम्ही (एकपक्षी) मालक झाला असल्यामुळे तुम्ही सदर मिळकतीचा उपभोग आपल्या मनाजोगे पुत्रपौत्रादी, वंशपरंपरेने घेत जावा ह्या मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी उरणर आणि आजपर्यंत भरलेले आहेत. यापूढे सदर मिळकतीचा धारा, कर, सरकारी, निमसरकारी कर वगैरे एकपक्षी यांनी भरावयाचे आहेत व या मिळकतीचा उपभोग त्यांनी घेवतात व त्यांचे व्हा आहे.



१०) सदरहू मिळकत ही शेतजमिनीची मिळकत आहे, एकपक्षी शेतकरी असून दुसरेपक्षी हेही शेतकरी आहेत. सबब ह्या खरेदीखतांस कोणत्याही प्रकारची सरकारी नाही किंवा कोणतीही अडचण येत नाही. सदर ची मिळकत ही शेतकरी कोणत्याही प्रकारची विकत घेत आहेत.

११) तसेच या खरेदीखतात ज्या —ज्या ठिकाणी 'सदरहू मिळकत' असे संवाधिक असेल त्या—त्या ठिकाणी एकपक्षी यांस वर उल्लेखिलेली खरेदीखतातील मिळकत विकत दिलेली आहे, असे समजण्याची आहे.



१२) हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांचे वालीवारस, हितसंबंधी, हक्कदार तसेच एक्झिक्युटर्स, अॅडमिनिस्ट्रेटर्स वगैरे सर्वांवर बंधनकारक राहिल.

येणेप्रमाणे हे खरेदीखत दुसरेपक्षी यांनी आपले राजीखूशीने व स्वसंतोष कुणाच्याही दबावाला बळी न पडता किंवा नशापाणी न करता, वाचून,समजावून घेऊन लिहून दिले आहे. ते त्यांनी वाचूनसमजावून घेवून त्याचे सत्यतेसाठी खालील साक्षिदारांसमक्ष आज तारीख मजकूरी उरण येथे सहाय्य केल्या आहेत.

Ravani
Yali

12.3.2020

साक्षीदार :-

सह्या / -

१. श्री. चेतन ज्ञानेश्वर नायकोडी.
रा. सेक्टर १९, उलवे, नवी मुंबई.



Chetan

उरन	
६९९	२०२०
९४	६२



२. श्री. धिंकु लक्ष्मण कांगणे
रा. ठी. चानचुर्द मुंबई



Lakshman



Patil

सौ. सुरेखा वामन पाटील.
वय ४५ वर्षे, धंदा शेती
(PAN No. BJQPP0105F)
राहणार— मुं. पो. विंधणे,
ता. उरण, जि. रायगड
यांच्या वतीने अखत्यारी म्हणून सही करणार
सौ. पल्लवी विजय वळे.
खरेदीखत लिहून देणारे दुसरेपक्षीय

12.3.2020



श्री. लक्ष्मण बबन कांगणे.
खरेदीखत लिहून घेणारे— एकपक्षीय

—: पावती :-

कारणे पावती लिहून देतो की, एकपक्षी यांचेकडून रक्कम रूपये ४,०५,०००/- (अक्षरी रूपये— चार लाख पाच हजार रू. मात्र) सदरहू खरेदीखतापोटी दुसरेपक्षी यांना वर नमुद केल्याप्रमाणे रोख/चेक/पोस्ट डेटेड चेक स्वरूपात पोहोच झाले आहेत. सदरहू करारामध्ये एकपक्षी यांचेकडून काही येणे शिल्लक नाही, त्याचे सत्यतेसाठी ही पावती लिहून दिली.

साक्षीदार :-

Handwritten signature

सहया/-

१. श्री. चेतन ज्ञानेश्वर नायकोडी.
रा.सेक्टर १९, उलवे, नवी मुंबई.

उरन	
६९९	२०२०
१५	६२



Handwritten signature: Pawan

सौ. सुरेखा वामन पाटील.
वर्तमान अखत्यारी म्हणून सही करणार
सौ. पल्लवी विजय वळे.
खरेदीखत लिहून देणार दुसरेपक्षीय

Handwritten signature: Wamanee

२. श्री. विष्णु लक्ष्मण कांबळे
रा. ठी. मान्युर्द मुंबई.



उरन	
६११	२०२०
१६	६२



अहवाल दिनांक : ११/०३/२०२०

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

प्रलंबित फेरफार क्र. : 5104

गाव :- विघणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१०३ व दिनांक : ०५/०३/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६२/२

मुमापन क्रमांक व उपविभाग १६२/२	भू-घारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नांव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नांव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	सुरेखा वामन पाटील	०.१७.७०	१.०६	०.०३.३०	(५१०३)
जिरायत	०.२८.३०					
वागायत	-	[प्रकाश बाळकृष्ण पाटील	०.२८.३०	१.६९		(३९१५)
तरी	-	[प्रदीप बाळकृष्ण पाटील				(३९१५)
वरकस	-	[मिना प्रकाश घरत				(३९१५)
इतर	-	-----सामाईक क्षेत्र-----				
एकुण क्षेत्र	०.२८.३०					
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)		मावना चंद्रभूषण मिश्रा				(५१०३)
वर्ग (अ)	०.०३.३०	चंद्रभूषण रामकेलाश मिश्रा				(५१०३)
वर्ग (ब)	-	-----सामाईक क्षेत्र-----	०.०४.००	०.२४		
एकुण पो ख	०.०३.३०					
आकारणी	१.६९	बिरेन्द्र कुमार	०.०१.६०	०.१०		(५१०१)
जुडी किंवा विशेष	-	मच्छिंद्रनाथ पुंजु पाटील	०.०५.००	०.३०		(५१०२)
आकारणी						
जुने फेरफार क्र. (२४७),(३१९),(४२९),(६९९),(१४०७),(१४९९),(१६०५),(१६२५),(२३३७),(३१०३),(३२४०),(३९१५), (४४९३),(४४२०),(४८०२),(४९८२),(५१०९),(५१०२)						सीमा आणि भुमापन

उरण

६९९ / २०२०

१७ / ६२

गाव नमुना बारा
पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- विघणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

शेवटचा फेरफार क्रमांक : ५१०३ व दिनांक : ०५/०३/२०२०

भुमापन क्रमांक व उपविभाग : १६२/२



पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील											लागवडीसाठी उपयुक्त क्षेत्र	शेरा		
मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र				नसलेली जमीन	सिंचनाचे साधन		
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

२०१९-२०	खरीप							भात		०.३१६०				
---------	------	--	--	--	--	--	--	-----	--	--------	--	--	--	--

या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले.

दिनांक :- ११/०३/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २७२४०००१०२८२१७००००३२०२०१९५

(नाव :- दिपक मालुचंद्र पाटील)

तलाठी सांझा :- विघणेतां :- उरण जि :- रायगड

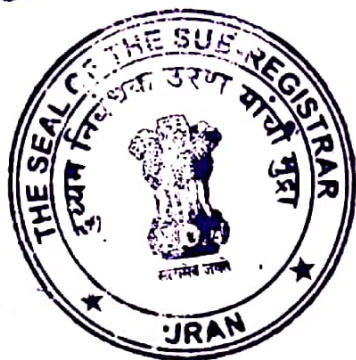
(Signature)

तलाठी सजा विघणे
ता उरण जि रायगड

155	
0909	



उरन	
ए११	२०२०
१८	६२



गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- विंधणे

तालुका :- उरण

जिल्हा :- रायगड

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शोरा
५१०४	<p>नोंदीचा प्रकार:- खरेदी माहिती मिळालेचा दिनांक:- १२/०२/२०२० फेरफाराचा दिनांक:- १३/०२/२०२० लिहून देणार:- सुरेखा वामन पाटील रा. विंधणे(खाता क्रमांक२०७) यांचे गट/सर्व्हे क्रमांक१६२/२, लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.३१६० हे.आर.चौ.मी पैकी लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०२०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी हे त्यांनी लिहून घेणार :</p> <p>प्रेमचंद शिवनाथ राम , (खाता क्रमांक :-१०६५६)गट/सर्व्हे क्रमांक १६२/२ लागवडीयोग्य क्षेत्र ०.०२०० हे.आर.चौ.मी आणि पोटखराब क्षेत्र ०.०००० हे.आर.चौ.मी</p> <p>यांना दुय्यम निबंधक दु.नि. उरण जिल्हा रायगड यांचेकडील खरेदी दस्त क्रमांक २३३ दिनांक २९/०१/२०२० प्रमाणे रक्कम रुपये ३००००० घेऊन खरेदी दिली.सबब खरेदी घेणा-याचे नाव गाव नमुना नं. ७/१२ वर दाखल केले.</p> <p>हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. १६/०२/२०२० फेरफार नोंद निर्गतीचा दि.</p> <p>(दिपक भालचंद्र पाटील) तलाठी विंधणे साझा विंधणे ता. उरण जि. रायगड</p>	१६२/२ एकूण :- १	<p>अधिकार्याचे नाव , आद्याक्षरी व शोरा</p> <p>उरण</p> <p>६९९ २०२०</p> <p>१८ ६२</p> <p>मंडळ अधिकारी</p> <p>ता. उरण जि. रायगड</p> <p>THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक उरण जि. रायगड URAN</p>

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ११/०३/२०२०

(नाव :- दिपक भालचंद्र पाटील)

सांकेतिक क्रमांक :- २७२४०००१०२८२१७००००३२०२०३१०६ तलाठी साझा :- विंधणेता :- उरण जि :- रायगड

म.प.द.
तलाठी, साझा विंधणे
ता. उरण जि. रायगड

11-03-2020

१५३	
०९०९	



उरन	
६११	२०२०
२०	६२



अहवाल दिनांक : 29/02/2020

गाव नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- गुळवंच तालुका :- सिन्नर जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-
गट क्रमांक व उपविभाग : 322

गट क्रमांक व उपविभाग 322	भू-धारणा पध्दती भोगवटादार वर्ग -1	भोगवटादाराचे नाव				खाते क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-		क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
क्षेत्र एकक	हे.आर.चौ.मी	लक्ष्मण बबन कांगणे			(2149)	779
जिरायत	0.60.00	रामनाथ बबन कांगणे			(2149)	कळाचे नाव
बागायत	-	सामाईक क्षेत्र	0.60.00	1.31		इतर अधिकार
तरी	-					तुकडा
वरकस	-					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
इतर	-					गुळवंच वि.का.से.सो (2727)
एकूण क्षेत्र	0.60.00					कॅडून रु.20000/-डिकले घेतले (2727)
पॉट-खराब (लागवडीस अयोग्य)	-					दि.21/5/69 (2727)
वर्ग (अ)	-					बोजा - सहकारी सोसायटी इकरार
वर्ग (ब)	-					गुळवंच वि.का.से.सो (2728)
एकूण पो ख	0.00.00					कॅडून रु.10000/-डिकले घेतले (2728)
आकारणी	1.31					दि.28/6/84 (2728)
जुडी किंवा विशेष	-					
आकारणी	-					
जने फेरफार क्र. (1),(2149),(2727),(2728)						सीमा आणि भूमापन चिन्हे :

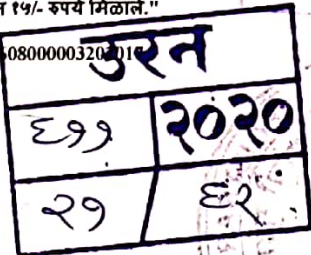
गाव नमुना बारा
पिकाची नोंदवही
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]
गाव :- गुळवंच तालुका :- सिन्नर जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक :- व दिनांक :-
गट क्रमांक व उपविभाग : 322

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									नागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र					
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित			पिकाचे नाव				जल सिंचित
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2019-20	खरीप										तयार करून पडीत	0.6000		

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 02/03/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 2720001302-0800000320-011



(नाव :- नंदिनी बाबुराव सुर्यवंशी)

तलाठी साक्षा :- निमगांवसिन्नरता :- सिन्नर जि :- नाशिक

सुर्यावली
तलाठी
ता.सिन्नर, जि.नाशिक.



उरन	
६११	२०२०
२२	६२



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

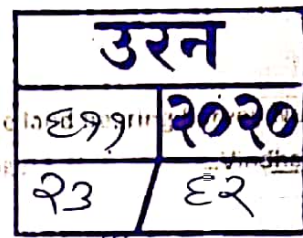
REGD. OFFICE :
"NIRMAL", 2nd Floor, Nariman Point,
Mumbai - 400 021
PHONE : (Reception) + 91-22-6650 0900 / 6650 0928
FAX : + 91-22-2202 2509 / 6650 0933
CIN U59999 MH 1970 SGC-014574
Ref No.

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD-Belapur
Navi Mumbai - 400 614
PHONE : +91-22-6791 8100
FAX : 00-91-22-6791 8100

Date : 03/06/2019

NO CIDCO/NAINA/ZCS/2019/757

To,
Mrs (Mrs. Raju Bhaskar)/Mahabai Tukaram Mahli
At Post-Chule
Tal.-Uran, Dist.-Raigad



Sub : Zone Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey / Gut No. 162 Tal.- Uran Dist.- Raigad

Ref : Your letter dated :- 28.05.2019

Sir/Madam,

This has reference to your application cited above for ZCS of land bearing Survey / Gut No. 162 Tal.- Uran Dist.- Raigad in this regard, it is to inform you that



- 1) The said land is Part of Khopta New Town project and it falls under the provisions of sanctioned RP of MMR or Draft RP of MMR prevails.
- 2) The zone details of subject land as per sanctioned Regional Plan (RP) of MMR and as per Draft Regional Plan (RP) of MMR are as under:

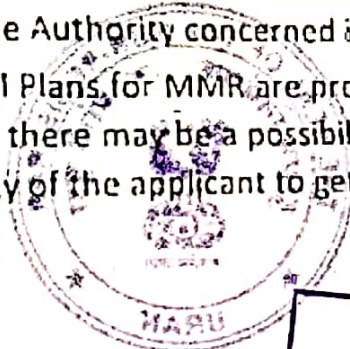
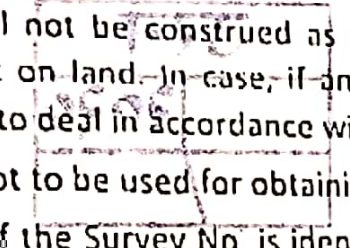
Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
VINDHANE	162 (ONE SIXTY TWO)	URBAN/SABU/ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

- 3) The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt of Maharashtra
- 4) In case of reservation of Existing proposed road, channel, existing railway etc. the alignment is subject to actual demarcation on site.
- 5) The Survey number and its boundaries are subject to the revenue records.

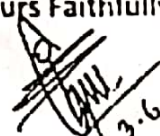
In case of any corruption related complaint, please visit :
[cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW / Userlogin.aspx](http://cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/Userlogin.aspx)

NAINA OFFICE : Tower No. 10, 8th Floor, Belapur Railway Station Complex, Sec. 10, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614
Contact No. : Landline : 022 62550330, Fax : 022 62550345

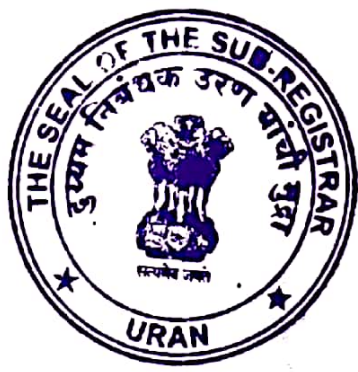
- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land
- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto.
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any disputes, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is issued for entire area of survey /Gwt Number-162....
Village - ...Vindhane.... and is issued based on the documents submitted by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CIDCO is empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1966.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigad.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plans for MMR are prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.



उरण	
६९९	२०२०
२४	६२

Yours Faithfully,

 3.6.2019

Associate Planner (NAINA & KNT)

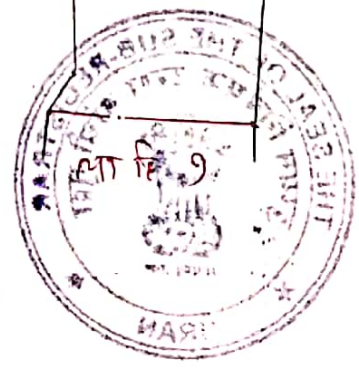
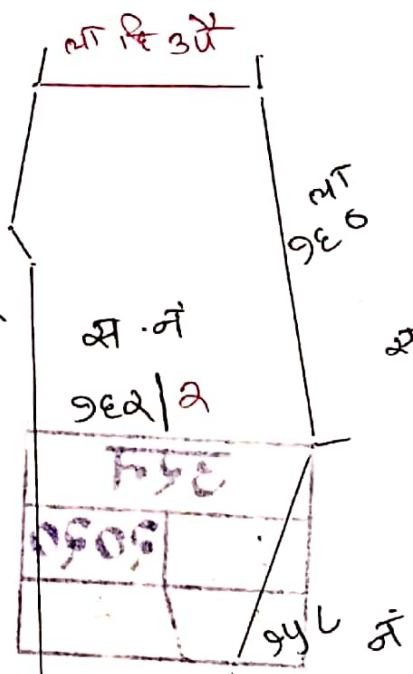
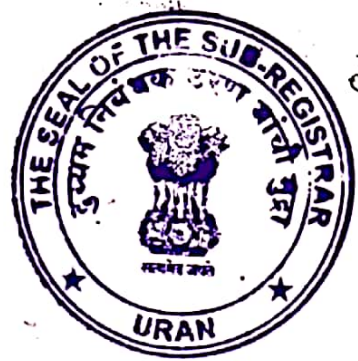



विशेष सं. नं १६२/२ की माफपावत गटलकापकरण
 र केवेली कारणापुर्वेचि नपक्य.

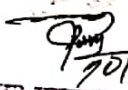
ता - उरण
 जि - शयग

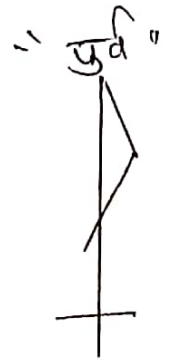


उरण	
६११	२०२०
२५	६२



लगाव करण


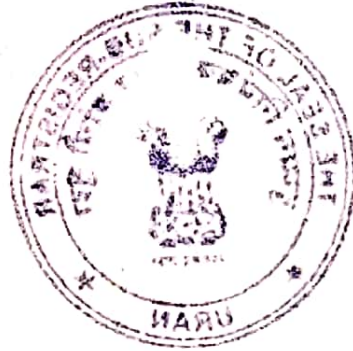
मसकत फी रु १०/-	* अज गत दि १०/११/२०२० नपक्य व्हाव दि नकन दिती व  सहायक अ. अ. अ., उरण
मरचारु रु	
कागद फी रु ०५/-	
शोध फी रु	
पुर्वेचि फी रु	
एकुल रु १५/-	



केवल १:१०००

१५६	
०९०९	

उरन	
६७७	२०२०
२६	६२



464/348

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, February 11, 2020

नोंदणी क्र.: 39म

12:29 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 564 दिनांक: 11/02/2020

गावाचे नाव: विंघणे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: उरन-348-2020

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

मादर करणाऱ्याचे नाव: पल्लवी विजय वळे --

नोंदणी फी

रु. 23800.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 480.00

पृष्ठांची संख्या: 24

एकूण:

रु. 24280.00

दुय्यस निबंधक उरन

वाजार मूल्य: रु.2376000 /-

मोवदला रु.2376000/-

मरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 118800/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.23800/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH011909534201920M दिनांक: 11/02/2020

वर्कचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु.480/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1102202002481 दिनांक: 11/02/2020

वर्कचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी अमल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (washada training) code added for keeping track of adjusted fees

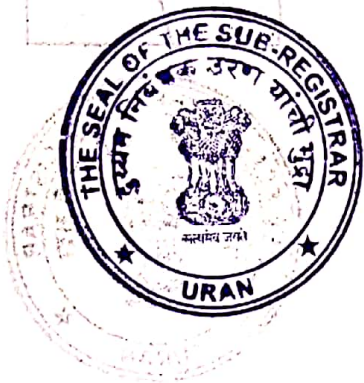
मुळ दस्तावेज परत मिळाले
 18/02/20
 पक्षकार


उरन	
६९९	२०२०
२७	६२



2/11/2020

उरन	
६११	२०२०
२८	६२



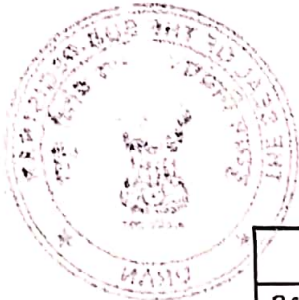
गुजरात राज (ગુજરાત રાજ્ય)		11 February 2020 11:14:52 AM							
Suburban III - 2020011983		372							
गुजरात-राज वर्ष	2019								
विभाग	राजगण								
काका	372 (S) 21								
राजराज नाम	उरण								
क्षेत्रा क्षेत्र	Rural								
विभाग नाम	1								
मूल्य	Rs. 2700/-								
मिळकतीचा प्रकार	खुली	<table border="1"> <tr> <td colspan="2">उरण</td> </tr> <tr> <td>६९९</td> <td>२०२०</td> </tr> <tr> <td>२६</td> <td>६२</td> </tr> </table>		उरण		६९९	२०२०	२६	६२
उरण									
६९९	२०२०								
२६	६२								
जमिनीचा परतवित्त बाध	विनोदी जमिनी भूखंड								
जमिनीचा दर	Rs. 2700/-								
मिळकतीचे क्षेत्र	1900 चौ मीटर								
संक्रमणपत्राचे एकक	चौ मीटर								
मुद्राबन्नाचा हेतू	-								
पंचम विधि	-								
Government Land Converting to	Non-Agriculture Purpose								
Zone Change Primary Notification No	-								
Rules Applicable	23 B								
<p>1. 500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य टाकाव 100% मूल्य दर = 2700/-</p> <p>500 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 500 * 2700</p> <p>= 1350000/-</p> <p>2. 1000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य टाकाव 90% मूल्य दर = 2430/-</p> <p>1000 चौ मीटर क्षेत्रासाठी मूल्य = 1000 * 2430</p> <p>= 2430000/-</p>									
<p>जमिनीचे एवढित्त अंतिम मूल्य = मिळकतीचे क्षेत्र (1) मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र (2) मूल्य</p> <p>= 1350000 + 2430000</p> <p>= Rs. 4752000/- * 50% = 2376000/-</p>									

उरण	
386	2020
9	24

दुय्यम निबंधक उरण



1998



उरन	
38L	2020
2	28



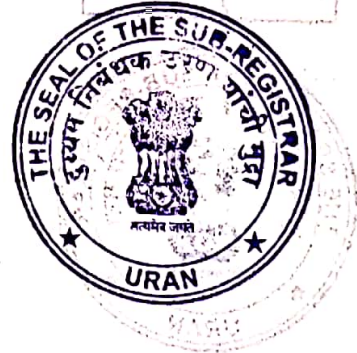
उरन	
E99.	2020
30	E2



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1102202002401	Date 11/02/2020
Received from pallavi v valo, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh,	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 11/02/2020
Bank CIN 10004152020021102028	REF No. IGAIBQVOQ9
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

उरन	
38C	2020
3	28

उरन	
E99	2020
39	E2





Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1102202002481 Receipt Date 11/02/2020

Received from pallavi v vale, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.480/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 348 dated 11/02/2020 at the Sub Registrar office S.R. Uran of the District Raigarh.

DEFACED

₹ 480

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN Payment Date 11/02/2020

Bank CIN 10004152020021102028 REF No. IGAIBQVOQ9

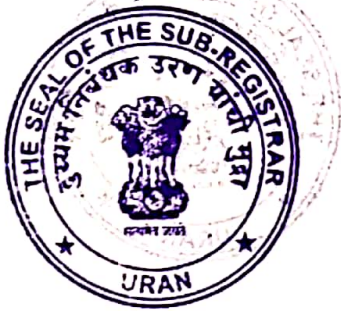
Deface No 1102202002481D Deface Date 11/02/2020

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

उरन	
६९९	२०२०
३२	६२

उरन	
३४८	२०२०
४	२४


दुय्यम निबंधक उरन



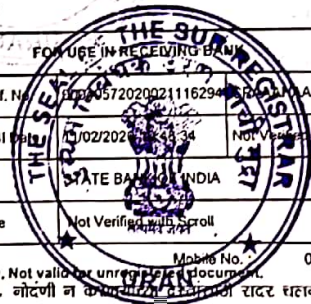


CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH011909534201920M	BARCODE	[Barcode]		Date	11/02/2020-10:48:31	Form ID	46(f)
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					URN_URAN SUB REGISTRAR			
Location					RAIGAD			
Year					2019-2020 One Time			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					118800.00			
0030063301 Registration Fee					23800.00			
Total					1,42,600.00			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details					उरन			
Cheque/DD No.					386 / 2020			
Name of Bank					STATE BANK OF INDIA			
Name of Branch					[Branch Name]			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=surekha y paw			
Amount In					One Lakh Forty Two Thousand Six Hundred Rupees Onl			
Words					y			
Bank CIN					[Bank CIN]			
Bank Date					11/02/2020			
Bank-Branch					STATE BANK OF INDIA			
Scroll No. , Date					[Scroll No. , Date]			

उरन
६९९ / २०२०
३३ / ६२



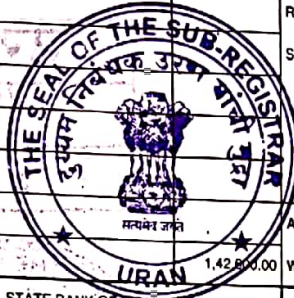
Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर चलन केवल दृश्य निबंध कार्यालय/रेगिस्ट्रार कार्यालय में ही वैध है। नोंदणी न केवल दृश्य निबंध कार्यालय/रेगिस्ट्रार कार्यालय में ही वैध है।



CHALLAN
MTN Form Number-0



GRN	MAH190834219201920	BARCODE	Date 11/02/2020-10:48:31		Form ID 40(1)
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)			
Office Name	URN, URAN SUB REGISTRAR	PAN No (If Applicable)			
Location	RAIGAD	Full Name	pallavi v vale		
Year	2019-2020 Ono Time	Flat/Block No.	survoy no 162/2		
Account Head Details	उरण	Premises/Bulding	moujo vindhane tal uran dist raigad		
0030046401 Stamp Duty	118800.00	Road/Street			
0030063301 Registration Fee	२३९९ २०२०	Area/Locality	uran		
	३४ ६२	Town/City/District			
		PIN	4 0 0 7 0 2		
Remarks (If Any)		SecondPartyName=surokha v patil-			
Amount In Words		One Lakh Forty Two Thousand Six Hundred Rupees Onl y			
Payment Details		FOR USE IN RECEIVING BANK			
STATE BANK OF INDIA		Bank CIN	Ref. No.	00040572020021116294 CPAAAHAAH1	
Cheque/DD Details		Bank Date	RBI Date	11/02/2020-10:48:34 Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA		
Name of Bank		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		
Name of Branch					



Department ID :
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : 0000000000
सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालय (नोदणी करवायला) साठी लागू आहे. नोदणी न करवायला दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No. X	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-464-348	0006145192201920	11/02/2020-12:25:45	IGR158	23800.00
2	(IS)-464-348	0006145192201920	11/02/2020-12:25:45	IGR158	118800.00
Total Defacement Amount					1,42,600.00

दुय्यम निबंधक उरण

कधीही रद्द न होणारे कुलमुखत्यारपत्र
हररिचोगेबल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी
आज दिनांक ११ गाले फेब्रुवारी सन २०२० रोजीचे.....

मौजे-विंघणे, ता-उरण, जि-रायगड येथील भुमापन क्रमांक व उपविभाग १६२/२, क्षेत्र. हे. आर. पॉ., ०-२८-३०, पो.स. हे. आर. पॉ ०-०३-३०, एकुण क्षेत्र.हे. आर.पॉ.०-३१-६०, आकार १.६९ रू. पै या एकुण क्षेत्रापैकी ०-१९-०० हे.आर.पॉ या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.

सौ.पल्लवी विजय वळे
वय ३३ वर्षे, धंदा-शेती/व्यापार
पॅन नं AKWVPV7544C
रा.एस नं १७, सुंदर संस्कृती धर्मवत नगर, प्लॉट नं
डी३-१०३, सिंहगड रोड, मधुकोष जवळ, धायरी पुणे सिटी
पुणे वडगाव बुद्रूक, पिन नं ४११ ०४१

यांसी

सौ.सुरेखा वामन पाटील
वय ४१ वर्षे, धंदा शेती,
पॅन नं. BJQPP0105F
रा.विंघणे, पो.दिघोडे, ता.उरण, जि. रायगड
पिन नं ४१० २०६

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,

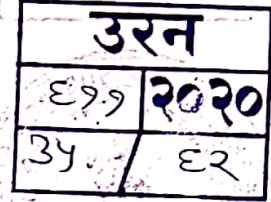
तुकडी व जिल्हा रायगड, पोट तुकडी व तालुका उरण तसेच जिल्हा रायगड परिषदेच्या आणि पंचायत समिती उरण व तलाठी मंडळ विंघणे यांचे हद्दीतील मौ. या रजिस्ट्रार साहेब, उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील, मौजे-विंघणे, ता-उरण, जि-रायगड येथील दुसरेपक्षी यांच्या मालकिची ताबे कब्जातील वहिवाटीतील व प्रत्यक्ष कसवणुकीतील खालील वर्णनाची शेतजमिन मिळकत आहे. त्याचे वर्णन खालील प्रमाणे:-

मिळकतीचे वर्णन

मौजे- विंघणे, ता -उरण, जि -रायगड

भुमापन क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पध्दती	क्षेत्र हे.आर.पॉ.	आकार रू. पैसे
१६२/२	१	०-२८-३०	१.६९
		पो.ख ०-०३-३०	
		एकुण ०-३१-६०	
या एकुण क्षेत्रापैकी ०-१९-०० हे.आर.पॉ या मिळकतीचे कुलमुखत्यारपत्र.			

कुलमुखत्यार लिहून
देणार एकपक्षी



कुलमुखत्यार लिहून
देणार दुसरेपक्षी



Handwritten signature

Handwritten signature

सदर मिळकतीच्या चर्तु:सिगा येणेप्रमाणे :-

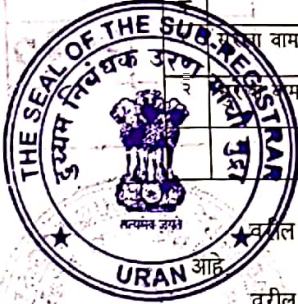
पूर्वेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
पश्चिमेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
दक्षिनेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.
उत्तरेस :- गटबुक नकाशा प्रमाणे.

१) सदरहू मिळकतीची एकूण किंमत रकम रु.२३,७६,०००/- (अक्षरी रूपये तेविस लाख श्याहत्तर हजार मात्र) इतकी निश्चित करण्यात आली असून ही किंमत आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व त्या परिसरांत चालू असलेल्या दराचे भाव लक्षात घेता योग्य व जायवी आहे. आणि हि मिळकतीची किंमत उभयपक्षी यांनी मान्य व कबूल केली आहे.

उरण	
९९९	२०२०
३६	६२

येणेप्रमाणे मोबदल्याचे एकूण रकम रु.२३,७६,०००/- (अक्षरी रूपये तेविस लाख श्याहत्तर हजार मात्र) खालीलप्रमाणे एकपक्षी यांनी दुसरेपक्षी यांना पोच केले आहेत.

अ	नाव	बँकेचे नाव	दिनांक	चेक नं.	रक्कम
१	सुखाम वामन पाटील	आयसीआयसीआय,वाशी	११/०२/२०२०	०००८३०	रु.११,८८,०००/-
२	सुखाम वामन पाटील	आयसीआयसीआय,वाशी	११/०२/२०२०	०००८३१	रु.११,८८,०००/-
(अक्षरी रूपये तेविस लाख श्याहत्तर हजार रूपये मात्र)					रु.२३,७६,०००/-



वरील मिळकती हया मे. दुय्यम निबंधक साहेब उरण यांचे अधिकार क्षेत्रातील मिळकत आहे.

वरील मिळकत कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांच्या प्रापचिक, संसारिक व्यवहारीक अडचणीमुळे प्रत्यक्ष कामे करणे शक्य नाही व ती सर्व कामे मी/आम्ही एकपक्षी यांचेकडून सदर मिळकतीची प्रत्यक्ष /प्रत्येक ठिकाणी हजर राहून करू शकत नाही. म्हणून या मिळकतीची सर्व कामे करण्यासाठी माझे/आमचे वतीने सौ.पल्लवी विजय वळे यांना कायदेशीर कुलमुखत्यारी म्हणून या लेखाने नेमले आहे. तसेच प्रांत साहेब, तहसिलदार, सर्कल, तलाठी तसेच तदसंबंधीत सर्व सरकारी, निमसरकारी कार्यालयामध्ये जाबजबाब देणे, अर्ज करणे, वरील मिळकत विकत घेणार यांचे नावे होणेकरीता जी जी कामे आंमहाला करावी लागतील ती ती सर्व कामे करणेकरीता हे कुलमुखत्यारपत्र लिहून दिले आहे. सदरहू कुलमुखत्यारी जी जी कामे करतील ती ती सर्व कामे आम्ही स्वतः समक्ष ठिकाणी हजर राहून केली आहेत असे गृहीत धरण्यात येईल. त्याबाबत आमची कोणतीही तक्रार किंवा म्हणून नाही.

१. सदरहू जमिनीची सर्व खात्याकडून सर्वे करून सदरहू जमिनीच्या हद्दी निश्चित करून घेणे, त्यासाठी मे. तालुका इन्स्पे. ऑफ लॅन्ड रेकॉर्ड्स, सर्वेअर यांचेकडे अर्ज करणे व तसेच सर्वेअरकडून जमिनीचा नकाशा, गट बुक नकाशा, उतारे व इतर रेकॉर्ड घेणे, फी भरणे, सर्वे जमिनीची सध्या करणे ही सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत. तसेच तहसिलदार, योग्य हजेरी घ्याव्यात हजेरी वसूली करणे व त्यासाठी सध्या व कागदोपत्री फीरवून घेणे ही सर्व कामे आमचे वतीने करणेची आहेत. सदरहू जमिनीपासून जोपे-येणेकरीता रक्कम करणे, तसेच सदरहू जमिनीपासून केलेला रक्कम ह्याचा प्रत्येकपक्षी नगरपालिका, जिल्हा

Pawan
Lok

S. V. Patil

परीषद, कलेक्टर, पंचायत समिती, इतर आवश्यक त्या खात्याकडून ताबाकब्जा मिळविणे.

२. सदरहू जमिनीचे करार, लेख,दस्तावेज, खरेदीखत तयार करणे, साठेकरार तयार करणे, गहाणखत लिहून देणे, हक्कसोडपत्र करणे, बक्षिसपत्र, वाटपपत्र, रद्दलेख, चुकदुरुस्ती, लिहून देणे, त्यावर आमचे/माझे वतीने साह्या करणे तसेच सदरहू दस्तावेज रजिस्टर करणे, त्याकामी नोंदणीकरीता लागणारी फी भरणे, तसेच इडेक्स तयार करणे/घेणे, सदर मिळकत हि स्वतःच्या नावे करणे किंवा नोंदणी व मुद्रांक शुल्क भरून अन्य इसमाच्या लाभांत माझे/आमच्या वतीने खरेदीखत / साठेकरार / चुकदुरुस्तीपत्र / रद्दलेख व अन्य दस्त खरेदीदारांच्या नावे करणे, तसेच सदरहू जमिनीच्या बाबत योग्य व आवश्यक ती वर्दी जाबजबाब में. तलाठी साहेब यांचे समोर देणे हि सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

३. सदरहू जमिनीचे खरेदीखत झाल्यानंतर मिळकत ही खरेदीदाराचे ताबेकब्जांत जमिनीचा ताबाकब्जा देणे. तसेच ताबा देतेवेळी जागेवर हजर राहणे, जाबजबाब देणे, तसेच ताबेपावती लिहून देणे. सही करणे इ. कामे करण्याची आहेत. तसेच तलाठी वर्दी रिपोर्ट वर आमच्या वतीने सही करण्याचा अधिकार लिहून घेणार यांना देत आहे. तसेच लिहून घेणार यांना दिलेल्या जमिनीच्या चतुःसिमा व हद्दी दाखवून झाल्यानंतरच मोबदला दिला जाईल. तसेच आमच्या हिस्सेवाटी नुसार नुसत्या किंवा वहिवाटीत असलेल्या जागेच्या प्रतवारी नुसार आमचा मोबदला आमच्या सहमतीने ठरवला आहे. त्यानुसार वही प्रमाणे मोबदला ठरवला असून समसमान नसला तरी आमच्या जागेच्या वहिवाटी परीक्षेनुसार योग्य व बरोबर आहे व आम्हा सर्वांना मान्य व कबुल आहे.

उरन	
९९९	२०२०
३६	९२

उरन	
३४८	२०२०
e/28	



जमिनीचे करार, खरेदी तयार करणे, आमच्या वतीने नैसर्गिक स्विकारणे, नोंदणी नावी करणे, विक्री करणेचे अधिकार आमच्या वतीने लिहून घेणार यांना देण्यात येत आहेत. लेख दस्तावेज ते तयार करून झाल्यानंतर त्यावर काही चुका झाल्यास तसा उल्लेख नोंदणी अधिकाऱ्यांचेसमोर करणे किंवा नोंदणी करीता आवश्यक ती फी करणे, वगैरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

५. आवश्यक झाल्यास सदरहू जमिनीच्या विक्रीकरीता योग्य तो आयकर कलम २३०अ अन्वये इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणे, तसेच त्याकरीता होणारा सर्व खर्च व खटपट करणे तसेच इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट मिळविणेसाठी इन्कमटॅक्स अधिकारी यांचेसमोर तसेच अर्बन लॅन्ड सिलींग अॅक्ट ऑफिसर ठाणे (यु.एल.सी. डिपार्टमेंट) सी.बी.झेड, वनविभाग खाले येथे हजर राहून जाबजबाब देणे, साक्षी पुरावे देणे, वगैरे कामे आमचे/माझे वतीने करणेची आहेत.

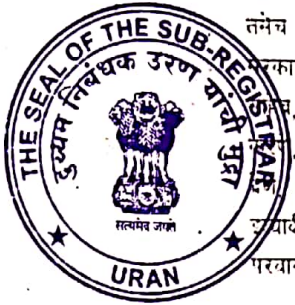
Pawan Vole

8/11/20

६. सदरहू जमिनीच्याबाबत दावा, अर्ज, केसेस हाताने अन्वय कोणत्याही कोर्ट, दिवाणी कोर्ट, लोकन्यायालय, तहसिलदार कार्यालय व इतर सरकारी किंवा निगमसरकारी कार्यालयात दाखल करणे, सदर बाबी योग्य व आवश्यक ती कागदपत्रेही दाखल करणे, तसेच याबाबी वकिलांची नेमणूक करणे, वकिलापत्रावर महामा करणे, सदरहू दावा, अर्ज, केसेस यांच्या निकालाची सारी प्रक्रियाची नक्कल घेणे, त्रपित करणे, रिटपिटीसीयन करणे, कोरे सर्व कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत

उरन	
९९९	२०२०
३८	९२

सदरहू मिळवणीच्या बाबतीत मुंबई कुळ वहीवाट जेतजमिन कायदा सन १९४८ च्या कलम ४३ व ६३ अन्वये अर्ज करणे, सदरहू अर्ज मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, यांचेकडे दाखल करणे, सदरहू कामी आवश्यक त्या लागणा-या कागदांची पूर्तता करणे, तसेच सदरहू जमिनीबाबत विक्री परवानगी, चौरे मिळविणेकरिता कायद्यापामून मुक्तता होण्यासाठी, महाराष्ट्र टाऊन प्लॅनिंग अॅक्ट, तसेच ग्रामपंचायत अॅक्ट, नगरपालिका परिषद, विविध प्रकारच्या महाराष्ट्र सरकारची सर्व महामंडळे, जिल्हा परिषद, पंचायत समिती, विभागीय तहसिलदार कार्यालय, वन विभागीय साती इतर आवश्यक असणारी सर्व साती यांचेकडे अर्ज त्यांच्याकडून परवानगी मिळविणे, ह्याकरिता जावजबाब देणे, साक्षीपुरावा जापवेवर प्रतिज्ञापत्र तयार करणे, नजराण्याची रक्कम भरणे, टॅक्स भरणे, यासाठी आवश्यक ती ती कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत व जमिनीच्या विक्रीकरिता परवानगी मिळविणेची आहे.



३८८	२०२०
१०	२५

८. वरील नमुद केलेल्या मिळवणीमध्ये अर्ज केलेले अतिक्रमण हटविण्यासाठी योग्य त्या कार्यालयात अर्ज करणे, पोलीस कॅस करावयाची आल्यास कॅस नोंदविणे, कोर्टात कॅस दाखल करणे, वकिल नेमणे, वकिलापत्रावर सही करणे, कोर्टातून तसेच पोलीस स्टेशनमधून कॅस घेऊन घेणे, अतिक्रमण केलेल्या जागेवर लोकांशी बोलणी करून त्यांच्याशी सल्लोसून करून ते अतिक्रमण हटविण्याबाबत योग्य तो निर्णय घेणे, त्यांचेकडून करार लिहिणे चौरे कामे आमचे/माझे वतीने करण्याची आहेत, तसेच वेळ पडल्यास आमचे कुलमुस्तपत्र देणे आमचे वतीने व आमचे करिता दुसरे कोणतेही व्यक्तिस कुलमुस्तपत्र देणे आमच्यावर बंधनकारक राहील.

९. सदरहू जमिन ही अर्बन लॅन्ड रेग्युलेशन कायदा सन १९६१ चे कक्षेत येत असल्यास त्याकरिता ना हरकत दाखला घेणे, जर तसेच काही न करता आलेस मी/आम्ही स्वतः जमिनीवरील कायद्यापामून मुक्त करण्याची आहे. व त्यास लागणारे अर्ज, सही व खर्च हा आमचे स्वतः करण्याचा आहे.

१०. सदरहू मिळवणीमंदर्भात अर्बन लॅन्ड वितींग अॅक्टच्या २६ क्लामानुसार जमिनीच्या हस्तांतरणाबाबत तसेच ८(४)चे आदेश पारीत करून घेणे, तसेच मा. अप्पर जिल्हाधिकारी तथा सामक्ष प्राधिकारी यापरी संमूलन ठाणे यांच्या कार्यालयात अर्ज, ऑफिडेव्हीट, जावजबाब देणे, तसेच संबंधीत कागदपत्र सादर करणे, त्यासाठी

(Signature)
(Signature)

सह्या करणे व सदर कार्यालयाकडून मिळणा-या परवानग्या स्विकारणे ही व इतर संबंधित कामे आमचे वतीने करणेची आहेत.

११. सदरहू मिळकत ही अन्य कोणत्याही एम.आय.डी.सी./सिडको कारणाकरीता भुसंपादन कायदा कलम १८ प्रमाणे रेफरन्स अर्ज करणेचा, तसेच धरणाखाली येण्याबाबतचा सदर अर्ज कोर्टात दाखल करणे, सदर कामी वकिलांची करणे, तसेच सदरहू रेफरन्स अर्जाची चौकशीचे वेळी हजर जाबजबाब/साक्षी पुरावा देणे, रेफरन्स अर्जाचे निकालाची सहीशिक्याची घेणे व अपील करणे ही कामे आमच्या वतीने करण्याची आहेत.

उरण	
२०२०	२२

१२. सदरहू जमिनीकरीता आमच्या कुलमुखत्यारपत्र म्हणून वर वर्णन केलेली कामासाठी कोणत्याही इसमांस कुलमुखत्यारपत्र देण्याचे हक्क राहिलेले कुलमुखत्यारपत्र आम्ही कायम स्वरूपी लिहून दिले असून ते कधीही होणारे आहे. सदर मिळकतीचा व्यवहार हा लिहून देणार दुसरेपक्षी यांचे यांचेवर बंधनकारक राहिल.

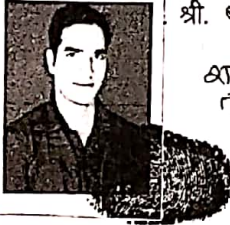
येणेप्रमाणे सदरहू कुलमुखत्यारपत्र हे मी/आम्ही राजीखुशीनु, स्वसंतोषाने अक्कल हूशारीने, कोणाचेही दडपणाला बळी न पडता आजरोजी लिहून दिले असून त्यातील संपुर्ण मजकुर माझ्या /आमच्या माहीती प्रमाणे खरी व बरोबर असून त्याखाली मी/आम्ही सही केली आहे.

उरण	
३४८	२०२०
११/०२/२०२०	२४

ठिकाण :- उरण

दिनांक :- ११/०२/२०२०

सह्या/-



श्री. श्रीराज केशव
वय ३५ वर्षे
२१-विधान पो-२
ता.उरण जि.२



सौ.सुरेखा वामन पाटील
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

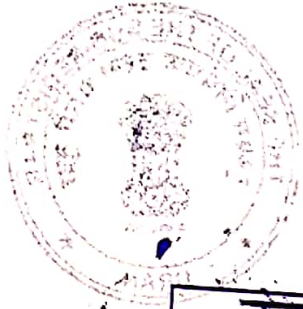


२. श्री. चोखण शानेश्वर बायकोजी
वय २४ वर्षे
२१-सेक्टर-१७ उरण
ता.उरण जि.२



सौ.पल्लवी विजय वळे
(कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार)

155	
0605	



उरन	
६११	२०२०
४०	६२

उरन	
३४८	२०२०
१२	२४



अद्यतन दिनांक : ०६/०१/२०२०

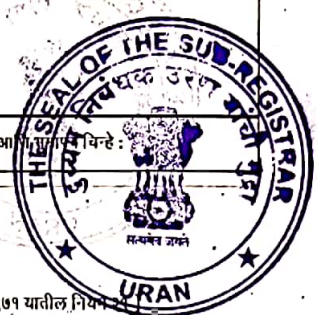
मान नमुना सात
अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४४२० व दिनांक : ०३/०१/२०२०
गाव :- विघणे मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : १६२/२

मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग १६२/२	भू. पारणा पत्रवही भोगवटादार वर्ग - १	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.स.	फे.फा	सात क्रमांक
शेताचे स्थानिक भाव :-							
शे. व एकूण	हे.आर.चौ.मी	सुरेखा वामन पाटील	०.२४.३०	१.६९	००३.३०	(१३९१)	२००८, [३१५७]
विराजत	०.२८.३०						मुळावे भाव
बागायत		[प्रकाश भाळकृष्ण पाटील	०.२४.३०	१.६९		(३९१५)	द्वार अधिकार
तरी		[प्रदीप भाळकृष्ण पाटील				(३९१५)	
चरकस		[भिन्नो प्रकाश परत				(३९१५)	
द्वार		----- सामाईक क्षेत्र -----					
एकूण शे. व	०.२८.३०						
पोट-खराब (लागवडीस अयोग्य)							
चर्च (स)	०.०३.३०						
चर्च (स)							
एकूण पो.स	०.०३.३०						
आकारणी	१.६९						
जुडी किंवा विशेष							
आकारणी							

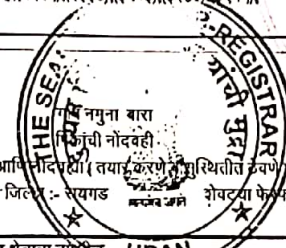
उरण
३४८ २०२०
१३ २४

उरण
६९९ २०२०
४९ ६२



जुन फेरफार क्र. (२४७),(३१९),(४२१),(६९९),(१४०७),(१४९९),(१६०५),(१६२५),(२३३७),(३१०३),(३२४०),(३९१५),
(४४१३),(४४२०),(४८०२),(४९८२)

सीमा आ. भोगवटादार वि. नं. :-



[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]
तालुका :- उरण जिल्हा :- रायगड शेवटचा फेरफार क्रमांक : ४४२० व दिनांक : ०३/०१/२०२०
गाव :- विघणे मुद्रापत्र क्रमांक व उपविभाग : १६२/२

वर्ष	हगम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जागीन	जल सिंचनाचे साधन	शे. व	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		

२०१९-२०	खरीप							गात		०.३१६०				
---------	------	--	--	--	--	--	--	-----	--	--------	--	--	--	--

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- ०३/०२/२०२०

सांकेतिक क्रमांक :- २७२४०००१०२८२१७००००२२०२०१६

(नाव :- दिपक गालचंद्र पाटील)

तलाठी साददा :- विघणता :- उरण जि :- रायगड

ममदास
तलाठी, सजा विघणे
ता. उरण जि रायगड



CITY AND INDUSTRIAL DEVELOPMENT CORPORATION OF MAHARASHTRA LIMITED

REGD. OFFICE
TERMINAL, 2nd Floor, Nariman Point
Mumbai - 400 021.
PHONE (Reception) + 91 22 6650 0900 / 6650 0920
PHONE + 91 22 2202 2509 / 6650 0933
FAX + 91 22 2202 2509 / 6650 0933
CIN U72199 MH 1970 SGC 014574

HEAD OFFICE :
CIDCO Bhavan, CBD Belapur
Navi Mumbai - 400 614
PHONE + 91-22-6791 3100
FAX 00-91-22-6791 3117

Ref No.

Date :

NO CIDCO/NAMA/CM/2019/757

03/06/2019

To, उरन
City (Mumbai) / District (Raigad) / Tal. (Uran) / Survey No. (2020)
82 / 28



Confirmation Statement (ZCS) for the land bearing Survey Number/ Gut

...162...

..Vindhane....

Dist - Raigad

उरन
38C / 2020
98 / 28

Ref. Your letter dated :- 23.05.2019

This has been issued in response to your application cited above for issue of ZCS in respect of the land bearing Survey / Gut No. ...162... Village Vindhane ..

Tal. - Uran, Dist - Raigad in this regard, it is confirmed that:

- The said land is Part of Khepta New Town and falls outside the provisions of sanctioned RP of MMR or Draft Regional Plan (DRP) of MMR.
- The zone details of subject land as per Sanctioned Regional Plan (SRP) of MMR and as per Draft Regional Plan (DRP) of MMR are as under:

Village	Survey No.	Zone as per Sanctioned RP of MMR (1996-2011)	Zone as per Draft RP of MMR (2016-2036)
VINDHANE	162 (ONE SIXTY TWO)	URBANISABLE ZONE TWO (U2)	GREEN ZONE ONE (G1)

- The provision of Draft RP of MMR (2016-2036) are subject to approval of Govt. of Maharashtra.
- In case of reservation of Existing/proposed road, channel, existing railway etc. the alignment is subject to actual demarcation on site.
- The Survey number and its boundary are subject to the revenue records.

In case of any corruption related complaint, please visit

cidco.maharashtra.gov.in/CIDCO_VIGILANCE_MODULE_NEW/ / Userlogin.aspx

MAINA OFFICE : Tower No. 10, 8th Floor, Belapur Railway Station Complex, Sec. 10, CBD Belapur, Navi Mumbai - 400 614
Contact No. : Landline : 022 62550330, Fax : 022 62550345

Scanned by CamScanner

Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

- 6) The certificate should not be considered as NOC for allotment of any Government land.
- 7) When affected/falls within Coastal Regulation Zone (CRZ), Survey number may attract the provisions of Coastal Regulation Zone notification dated 06/01/2011, by the Ministry of Environment and forest, Government of India Amendments thereto.
- 8) This Statement shall not be considered as a proof of ownership for any dispute, in any Court of Law.
- 9) The ZCS is issued for entire area of survey/Gut Number- 162 Village - Vindhane and is issued based on the documents submitted by the applicant.
- 10) The authenticity of the details and documents submitted by the applicant (7/12 extract, gut book map, authorization letter, etc.) shall be the sole responsibility of the applicant.
- 11) The ZCS shall not be construed as NOC for transfer of property and to undertake any development on land. In case, if any unauthorized development is found then CRZ/CRZ empowered to deal in accordance with the provisions laid down under MRTP Act 1960.
- 12) This ZCS is not to be used for obtaining NA permission from The District Collector Raigarh.
- 13) If any part of the Survey No. is identified for any acquisition/Project/Buffer Zone etc., the NOC from the Authority concerned is required.
- 14) The Regional Plans for MMR are prepared at a large scale and has certain discrepancies. In view of this, there may be a possibility of human error. In such circumstances, it will be the responsibility of the applicant to get the revised ZCS from the Corporation.

162

उरन	
६९९	२०२०
८३	६२

उरन	
३४८	२०२०
९५	२४

Yours Faithfully.

(Signature)
3-6-2019

Associate Planner (NAINA & KNT)



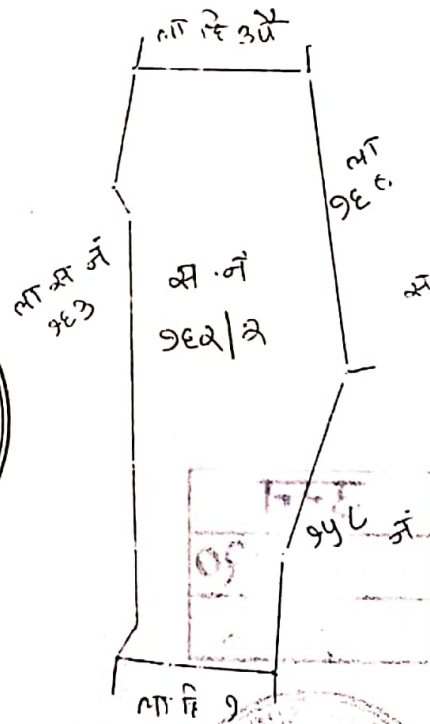
इजदार्- लोकोराज केसरा नरसले घांता जपफळ
भगीतकळ वी जं १९२२/३३ की कभाकसलीन गटककथापबण
न्याट केनेली कारणपुणेनी घाकका

गोने लिं
ला उ
ज ड

उरन	
६११	२०२०
४४	६२



उरन	
३५८	२०२०
१६	२४



लपककराज

(Signature)

१०१-१	१०१-२
१०१-३	१०१-४
१०१-५	१०१-६
१०१-७	१०१-८
१०१-९	१०१-१०
१०१-११	१०१-१२
१०१-१३	१०१-१४
१०१-१५	१०१-१६
१०१-१७	१०१-१८
१०१-१९	१०१-२०
१०१-२१	१०१-२२
१०१-२३	१०१-२४
१०१-२५	१०१-२६
१०१-२७	१०१-२८
१०१-२९	१०१-३०
१०१-३१	१०१-३२
१०१-३३	१०१-३४
१०१-३५	१०१-३६
१०१-३७	१०१-३८
१०१-३९	१०१-४०
१०१-४१	१०१-४२
१०१-४३	१०१-४४
१०१-४५	१०१-४६
१०१-४७	१०१-४८
१०१-४९	१०१-५०



उरन	
₹ 99	2020
84	₹ 2

ICICI Bank
Vashi/APMC Branch
Vyapar Bhavan, APMC Grain Market, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
RTGS / NEFT IFS Code : ICIC000228

Pay सुरेखा वामन पाटील
Rupees रुपये अकरा लाख अठ्ठ्यासिंशी हजार
रुपये फक्त -

Or Bearer
या धारक को

₹ 1188000/-

A/c No. 022801506482

25/10/19 SBKIT CBS PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
उद्यम निपद्यक उरण गांधी नगर
URAN अण

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
11022020
DDMMYYYY

QR Code

॥०००८३०॥ ४००२२९०२६१ ५०६४८२१ ३१

PALLAVI VIJAY VALE
Please sign above

ICICI Bank
Vashi/APMC Branch
Vyapar Bhavan, APMC Grain Market, Vashi, Navi Mumbai - 400 703
RTGS / NEFT IFS Code : ICIC000228

Pay सुरेखा वामन पाटील
Rupees रुपये अकरा लाख अठ्ठ्यासिंशी हजार
रुपये फक्त -

Or Bearer
या धारक को

₹ 1188000/-

A/c No. 022801506482

25/10/19 SBKIT CBS PERSONAL BANKING : SAVINGS ACCOUNT
Payable at par at all branches of ICICI Bank Limited in India

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
उद्यम निपद्यक उरण गांधी नगर
URAN अण

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
11022020
DDMMYYYY

QR Code

॥०००८३०॥ ४००२२९०२६१ ५०६४८२१ ३१

PALLAVI VIJAY VALE
Please sign above

उरन

38	2020
96	28

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
उद्यम निपद्यक उरण गांधी नगर
URAN अण

1998
0603

भारत सरकार
Government of India

सर्वोच्च न्यायालय
Supreme Court of India
अ. नं. 10000/2019
सं. नं. 10000/2019

9952 9086 7127

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

उरन
384 / 2020
92 / 28

श्री. व. व. व.



आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता W/O: वामन पाटील, शिवाजी पुतळ, विधाने, दिणोडे, रायगड, महाराष्ट्र, 410206
Address: W/O: Vaman Patil, Shivaji putla, Vinchane, Dighode, Ranjari, Maharashtra, 410206

9952 9086 7127

1847
1800 300 1947
help @ uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

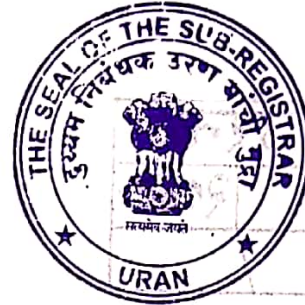
उरन
384 / 2020
92 / 28





S.Patil

उरन	
६११	२०२०
४०	६२



उरन	
३४८	२०२०
१९	२४




भारत सरकार
Government of India
 पालवी विजय वाडे
 Pallavi Vijay Vade
 जन्म तिथि / DOB : 19/01/1986
 महिला / Female




5975 0849 4346

आधार - आम आदमी का अधिकार

उरन	
38L	2020
20	28

उरन	
E99	2020
8C	E2



भारतीय प्रिन्सिपल मूल्यांकन प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

पता:
 एम न-17 सुंदर संस्कृति धर्मवत नगर
 फ्लैट डी3-103, सिन्हागड रोड, मधुकोप
 जवळ, धायरी, पुणे सिटी, पुणे,
 वडगाव बुद्रुक, महाराष्ट्र, 411041

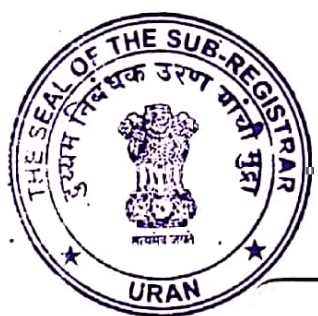
Address:
 S No-17 Sunder Sanskruti
 Dharmavat Nagar Flat D3-103,
 Sinhagad Road, Near Madhukop
 Dhayari, Pune City, Pune,
 Vadgaon Budruk, Maharashtra
 411041

5975 0849 4346

1800 300 1847


help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VALE PALLAVI VIJAY
SANJAY SHANKARRAO BALANDE
19/01/1986
 Permanent Account Number
AKWPV7544C

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



29082016

Signature: *Pvade*





Pvade

उरन ओळख देणार	
६११	२०२०
४६	६२

उरन	
३४६	२०२०
२१	२४

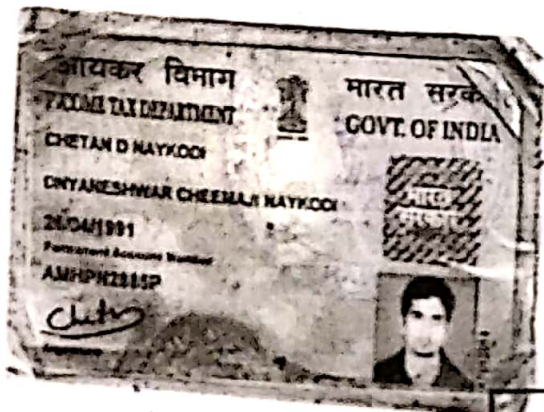
आम्ही खात्री सही करणार आंखदार असे नमूद करतो की मा. नोंदणी महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पूर्ण शांचे परिपत्रक

आदेशानुसार सदर दस्तऐवज लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्व निष्पादक पक्षकार अंमलबंदी व परिचयाचे अर्ज व आम्हीच्या पूर्णपणे ओळखून तसेच त्यांनी सादर केलेल्या स्तावर त्यांचे फोटो चिकटविलेले अंगठ्याचा ठसो चिकटविलेला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेला आहे तसेच साक्षांकीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या आहेत. सदर सर्व व्यक्ती या त्यांच्या ओळखपत्रा आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना पूर्णपणे ओळखत असल्याचा सहया/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो चिकटविलेले आहेत. तसेच या काजी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षांकीत प्रती दस्तासोबत जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पूर्ण पंत्ता	ओळखदाराचे पक्षे/01	सही
१.	बळीराम केशव नवोळे वय ३२ वर्ष डा. विधान पो. रिवी ता ३५० क्रि. २५०५		
२.	पुतण शामराव बापकोरा वय २४ वर्ष डा. सेक्टर-१९ इलेव ता ३५० पणेवळ क्रि. २५०५		

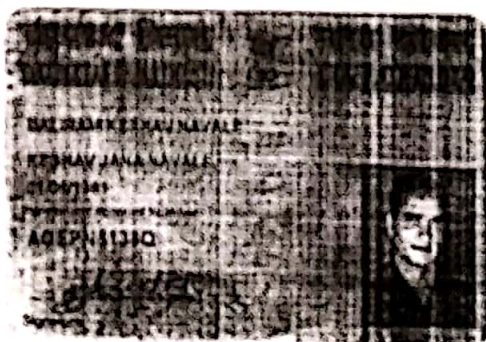
155
09

उरन	
६९९	२०२०
५०	६२



Chy

उरन	
34	२०२०
२२	२४



Keshav

464/348

मंगळवार, 11 फेब्रुवारी 2020 12:30 म.नं.

दस्त गोपबारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 348/2020

दस्त क्रमांक: उरन /348/2020

वाजार मूल्य: रु. 23,76,000/-

मोबदला: रु. 23,76,000/-

भरलेचे मुद्रांक शुल्क: रु. 1,18,800/-

नोंदणी फी माफी अगल्याम तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping lack of adjusted fees

दु. नि. मह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावती:564

पावती दिनांक: 11/02/2020

अ. क्रं. 348 वर दि.11-02-2020

मादरकरणाराचे नाव: पल्लवी विजय बळे --

गेजी 12:24 म.नं. वा. हजर केला.

उरन	
नोंदणी फी	
६९९	२०२०
दस्त क्रमांक	
पेयाची संख्या: 24	
५९	६२

रु. 23800.00

रु. 480.00

एकूण: 24280.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मही:

Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण



Sub Registrar Uran
दुय्यम निबंधक उरण

दस्तावा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगरपालिका किंवा स्थान असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमतेच्या प्रत्यक्ष वाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 11 / 02 / 2020 12 : 24 : 19 PM ची वेळ: (मादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 02 / 2020 12 : 25 : 24 PM ची वेळ: (फी)

दस्तावेजात जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्रे. व्यक्ती इत्यादी वनावट असलेल्या वस्तूंची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निष्पादकांची राहिल.

उरन	
3४८	२०२०
२३	२४





दस्तावेज भाग-2

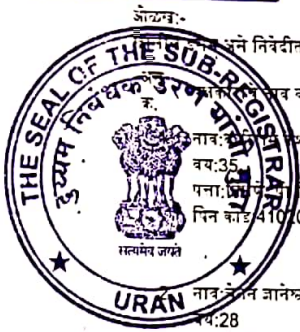
उरण
दस्तावेज क्रमांक: 348/2020

दस्तावेज क्रमांक: उरण/348/2020
दस्तावेजाचा प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

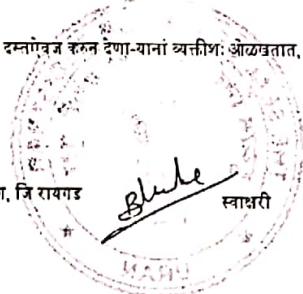
अनु क्र.	पक्षधारकाचे नाव व पत्ता	पक्षधारकाचा पत्ता	ध्यायानित्र	अंगठ्याचा ठगा
1	नाम: पल्लवी विठ्ठल पळे - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , सर्किट नं. - , रोड नं: एम नं 17, मुंदर मंगळूती प्रभोचत नगर, पल्लव न 3-103, गिहवड रोड, माधुयोग जवळ, धामणी गुणे भिटी गुणे वडगाव बुद्रुक , महागण, पुणे. पिन नंबर: AKWPV7544C	पार्श्व जीव अर्जाली होल्डर पत्ता: -33 स्वाधारी: - <i>Pallavi Pule</i>		
2	नाम: मुनेगा बाभन पाटील - पत्ता: प्लॉट नं. - , माळा नं. - , इमारतीचे नाव: - , सर्किट नं. - , रोड नं: विधणे, पो. दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड, महागण, रायगड (एमएच). पिन नंबर: JQPP0105F	कुलमुखत्यार देणार नंबर: 42 स्वाधारी: - <i>Munega</i>		

उरण
६९९ / २०२०
५२ / २२

दस्तावेज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्तऐवज करून दिल्याने कबुल करतात.
शिक्का क्र. 4 वी वेळ: 11/02/2020 12:27:19 PM



जोळख:-
दस्तावेज नोंदविणेसाठी नोंद घ्यावे लागते. नोंद घ्यावे लागते. नोंद घ्यावे लागते.



ध्यायानित्र	अंगठ्याचा ठगा

नाम: *Swakshari*
वय: 35
पत्ता: दिघोडे, ता. उरण, जि. रायगड
पिन कोड: 410206

नाम: *Swakshari*
वय: 28
पत्ता: मॅकट 19, उलवे, ता. पनवेल, जि. रायगड
पिन कोड: 410206

प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्तऐवज
एकूण २४ पाने आहेत

शिक्का क्र. 4 ची वेळ: 11/02/2020 12:27:50 PM
शिक्का क्र. 5 ची वेळ: 11/02/2020 12:28:19 PM
Sub Registrar
दुय्यम निबधक उरण
Payment Details



sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1102202002481	1102202002481D
2	MH011909534201920M	06145192201920

1. Verify Scanned Document for correctness through the combined (4 pages on official printed paper scanning)
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

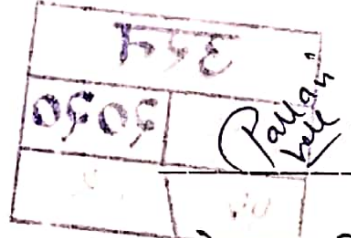
★ कुलमुखत्यार पत्राचे घोषणापत्र ★

मी पार्ष्वी विजय वळे

रा. झायरी फुले याद्वारे घोषित करतो की,
दुय्यम निबंधक उरण यांचे कार्यालयात खेरीही या
शिर्षकाचा दस्त नोंदणीकरीता सादर आला आहे.

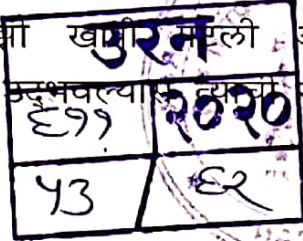
कुश्या पाना पाटील यांनी 11/02/2020 रोजी मला दिलेल्या
कुलमुखत्यारपत्रा आधारे मी, सादर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे. निष्पादित
करून कबुली जबाब दिला आहे.

सदर कुलमुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यार रद्द केले
नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले
नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबाबत ठरलेले
नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पुर्णपणे वेध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी
पूर्णतः सक्षम आहे सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी
अधिनियम १९०८ चे कलम ४२ अन्वये शिक्षेस मी राहिन याची
मला/आम्हाला जाणीव आहे. *



★ घोषणापत्र लिहून देणार ★

वरील कुलमुखत्यारपत्र व घोषणापत्र मी वाचले व तपासले असून ते
बरोबर असल्याची माझी खुर्न खपली आहे. सदर अखत्यारपत्राबाबत
भविष्यात काही समस्या उद्भवल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी माझी आहे.

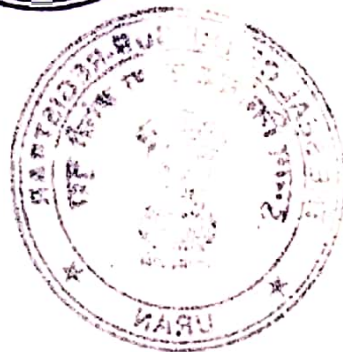
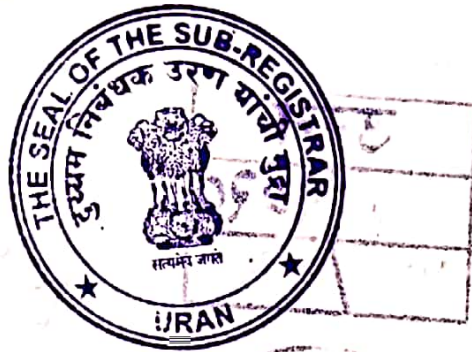


(Handwritten signature)



लिहून घेणार

उरन	
६११	२०२०
५४	६२





भारत सरकार
Government of India



पल्लवी विजय वळे
Pallavi Vijay Vale
जन्म तिथि / DOB : 19/01/1986
महिला / Female



5975 0849 4346

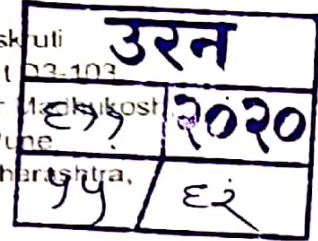
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
एस न-17 सुंदर संस्कृति धर्मवत नगर
फ्लैट डी3-103, सिंहगड रोड मधुकोष
जवळ, धायरी, पुणे सिटी, पुणे,
वडगाव बुद्रुक, महाराष्ट्र, 411041

Address:
S No-17 Sunder Sanskuli
Dharmavat Nagar Flat D3-103
Sinhgad Road, Near Madhukosh
Dhayari, Pune City, Pune
Vadgaon Budruk, Maharashtra,
411041



5975 0849 4346

1947
1800 309 1947

help@uidai.gov.in



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VALE PALLAVI VIJAY

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

SANJAY SHANKARRAO BALANDE
19/01/1986
PAN Card Number
AKWPU7561C

Pallavi Vale

Pallavi Vale

भारत सरकार
Government of India



लक्ष्मण बबन कागणे
Laxman Baban Kangane
जन्म तारीख / DOB : 01/06/1960
पुरुष / Male




4067 4428 7910

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

1998

0907



भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता गुळवंच, गुळवंच, सिन्नर,
नाशिक, महाराष्ट्र, 422103

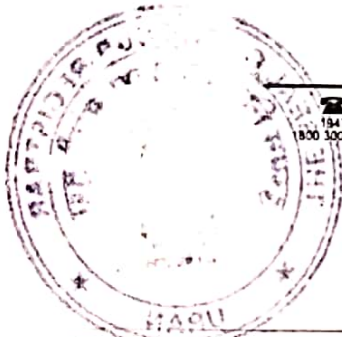
Address: gulvanch, Gulvanch, Sinnar,
Nashik, Maharashtra, 422103

4067 4428 7910

1947
800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



LSM

12.3.2020

उरन	
९९९	२०२०
५६	६२


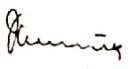
स्थायी लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AJGPK0830K

नाम / NAME
LAXMAN BABAN KANGANE

पिता का नाम / FATHER'S NAME
BABAN RAVABA KANGANE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
01-06-1960

हस्ताक्षर / SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नाशिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

LSM

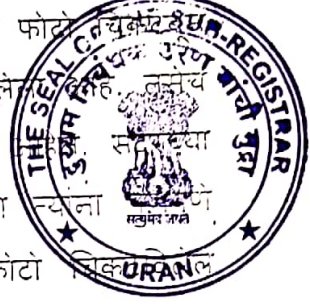
12.3.2020



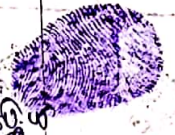



ओळख देणार

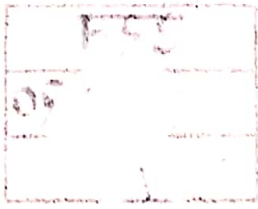
आम्ही खाली सही करणार ओळखदार असे नमूद करतो की आम्ही नव्याने
 महानिरीक्षक व मुद्रांक नियंत्रक महाराष्ट्र राज्य पुणे यांचे पत्रपत्रिका
 आदेशानुसार सदर दस्तातील लिहून देणार / लिहून घेणार व इतर सर्व
 निष्पादक पक्षकार हे आमच्या ओळखीचे व परिचयाचे आहेत व आम्ही त्यांना
 पुर्णपणे ओळखतो. तसेच त्यांनी सदर दस्तावर त्यांचे स्वतःचे फोटो
 अंगठ्याचा ठसा उमटविला आहे. व त्यांनी स्वाक्षरी/अंगठा केलेल्या
 साक्षात्कीत केलेल्या ओळखपत्राच्या प्रती दस्तासोबत जोडल्या
 सर्व व्यक्ती या त्याच असून खऱ्या आहेत. त्यामुळे आम्ही त्यांना
 ओळखत असल्याचा सह्या/अंगठा केलेला असून आमचे फोटो
 आहेत. तसेच या कामी आम्ही आमचे ओळखपत्राचे साक्षात्कीत प्रती दस्तासोबत
 जोडलेल्या आहेत. सदर व्यक्तींच्या ओळखीस आम्ही सर्वस्वी जबाबदार आहोत.

उरन
६९९ / २०२०
५७ / ६२



अ.क्र.	ओळखदाराचे नाव व पूर्ण पत्ता	ओळखदाराचे अंगठे	सही
१.	देवान सोनखर नाथ कोरी वय २४ वर्षे वा. ३६०१ सि. २७ ११० पठारे म. जि. ४१४२११		
२.	विठ्ठल लक्ष्मी काशी वय ३० वर्षे वा. ११०००१ पु. जि. ४११००१		





उरण	
६९९	२०२०
५८	६२



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHETAN D NAYKODI
DNYANESHWAR CHEEMAJI NAYKODI

26/04/1991
 Permanent Account Number
AMHPN2885P

Chetan
 Signature

भारत सरकार
 47012011

Chetan

५५८
 ०९०९

उरन	
६९९	२०२०
५९	६२

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VISHNU LAXMAN KANGANE
LAXMAN BABAN KANGANE

28/06/1989
 Permanent Account Number
CWYPK5120R

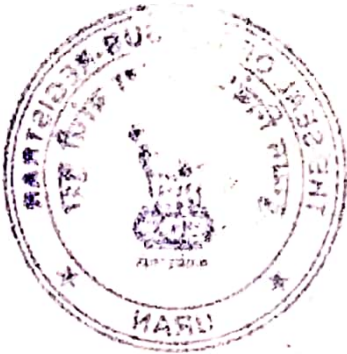
Vishnu
 Signature



Vishnu

१९९९	
३	

उरन	
६९९	२०२०
६०	६२



464/611

गुरुवार, 12 मार्च 2020 11:25 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

उरन

दस्त क्रमांक: 611/2020

दस्त क्रमांक: उरन /611/2020

बाजार मूल्य: रु. 4,05,000/-

मोबदला: रु. 4,05,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.24,300/-

दु. नि. सह. दु. नि. उरन यांचे कार्यालयात

पावती:918

पावती दिनांक: 12/03/2020

अ. क्रं. 611 वर दि.12-03-2020

सादरकरणाराचे नाव: लक्ष्मण बबन कांगणे - -

रोजी 11:24 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 4050.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1240.00

पृष्ठांची संख्या: 62

एकुण: 5290.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Uran

Sub Registrar Uran

दुय्यम निबधक उरण
दस्ताचा प्रकार: खरेदीखत

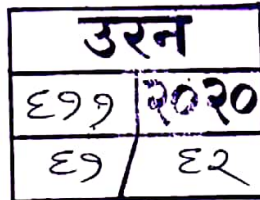
दुय्यम निबधक उरण

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाणे प्रत्यक्ष क्षेत्रात.

शिक्षा क्रं. 1 12 / 03 / 2020 11 : 24 : 28 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्रं. 2 12 / 03 / 2020 11 : 25 : 27 AM ची वेळ: (फी)

दस्त जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यापत्रे, पावती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास यांची संपूर्ण जबाबदारी दस्त निगादकांचा राहिल.



LSH
Pallavi
Kale





दस्त गोपचारा भाग-2

उरण
दस्त क्रमांक:611/2020

12/03/2020 11 31:44 AM

दस्त क्रमांक : उरण/611/2020

दस्ताचा प्रकार :- खरेदीघत

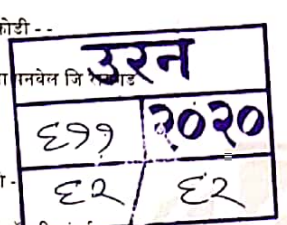
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	श्रंगळ्याचा उग्रा
1	नाम:सुरेखा वामन पाटील यांच्या कतीने अखत्यारी म्हणून राहिले कारण पल्लवी विजय वळे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: एम नं. 17, गुंढर मंगळूनी धर्मवत नगर, प्लॉट नं. डी 3-103, विहगड रोड, मधुकोप जयळ, धायरी पुणे सिटी, पुणे बडगाव बुद्रुक , रोड नं: -, महाराष्ट्र, PUNE. पिन नंबर:AKWVPV7544C	विहून देणार वय :-33 स्वाक्षरी:- <i>Pavan Vade</i>		
2	नाम:लक्ष्मण बबन कांगणे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: ---, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गु पो गुळवच, ता. गिरार, जि नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाग:ई.क. पिन नंबर:AJGPK0830K	विहून देणार वय :-60 स्वाक्षरी:- <i>LSK</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तधाकधीत खरेदीघत चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:12 / 03 / 2020 11 : 30 : 47 AM

ओळख:-

खानील इगम अने निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	श्रंगळ्याचा उग्रा
1	नाम:चेतन ज्ञानेश्वर नायकोटी - - वय:28 पत्ता:उजवे, सेक्टर 19, ता मानवेल जि पुणे पिन कोड:410206	<i>Chub</i> स्वाक्षरी		
2	नाम:विष्णु लक्ष्मण कांगणे - वय:30 पत्ता:मानखुर्द पी एम जी कॉम्प्ली, पुणे पिन कोड:400043	<i>Vkane</i> स्वाक्षरी		



प्रमाणित करण्यात येत की, या दस्ताळ
एकू २२ पाने आहेत

शिक्का क्र.4 ची वेळ:12 / 03 / 2020 11 : 31 : 43 AM

Sub Registrar (Uरण)
दुय्यम निबंधक उरण
Payment Details.

दुय्यम निबंधक उरण

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	LAXMAN B KANGANE	eChallan	69103332020031110846	MH013195905201920E	24300.00	SD	0006800539201920	12/03/2020
2	LAXMAN B KANGANE	eChallan		MH013195905201920E	4050	RF	0006800539201920	12/03/2020
3		DHC		1203202002398	1240	RF	1203202002398D	12/03/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isaria@gmail.com

नबराच बुकाच :- 611/2020
कॉट नवे ते
पुस्त :- २९९ नंबरी नोंदः

Pavan
दुय्यम निबंधक उरण
दि. १२ मार्च २०२०